



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO - MA
CNPJ: 01.597.629/0001-23
GESTÃO 2021 A 2024

Processo nº 02
SOL nº 115-2023
Data 21

REVITALIZAÇÃO PRAÇA DA CULTURA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO - MA
CNPJ: 01.597.629/0001-23
GESTÃO 2021 A 2024

Folha nº 03
Processo nº 145-2023

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO.....	3
2	SITUAÇÃO ATUAL.....	3
3	OBJETIVOS.....	3
	3.1 GERAL.....	3
	3.2 ESPECÍFICOS.....	3
4	LOCALIZAÇÃO.....	3
5	JUSTIFICATIVA.....	4
6	PRÉ-CONDIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO.....	4
	ANEXO.....	



1 INTRODUÇÃO

Devido ao tempo a pintura existente se encontra bastante desgastada e com festividades acontecem na praça da cultura sendo uma delas a de maior tradição a "Festa de São João" que é uma tradição na cidade. Observouse a necessidade de uma nova pintura e a substituição de alguns bancos pois estes se encontram quebrados.

2 SITUAÇÃO ATUAL

A pintura existente se encontra bastante desgastada, Alguns bancos estão quebrados e a tampa da fossa séptica esta com manifestação patológica.

3 OBJETIVOS

3.1 GERAL:

Revitalização da Praça da Cultura com uma nova pintura, substituição de alguns bancos e a construção de uma nova tampa para a .

3.2 ESPECÍFICOS

Revitalização da praça da cultura, proporcionando maior lazer e segurança para a população utiliza da mesma.

4 LOCALIZAÇÃO

A Obra será implantada na Praça da Cultura, centro, sede do município.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO - MA
CNPJ: 01.597.629/0001-23
GESTÃO 2021 A 2024

Processo nº 05
115-2023
R

5 JUSTIFICATIVA

A implantação do projeto proposto é de fundamental importância na qualidade de vida dos habitantes da sede do município.

6 PRÉ-CONDIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO

- a) A Realização da Obra tem condições viáveis para realização do projeto;
- b) As Vias de acesso para transporte dos matérias se encontram regulares



Documento assinado digitalmente
MARCO ANTONIO DO NASCIMENTO
Data: 16/05/2023 10:33:20-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO – MA
CNPJ: 01.597.629/0001-23
GESTÃO 2021 A 2024

nº 06
s/nº 115-2023
R

MEMORIAL DESCRITIVO.

▪ SERVIÇOS PRELIMINARES

As placas de identificação das obras devem ser posicionadas em local de fácil visualização e conforme medidas solicitadas em projeto.

▪ PINTURA

PINTURA COM TINTA ACRILICA PARA PAREDES, PREPARADA PREVIAMENTE COM SELADOR ACRILICO.

PINTURA DE PISO COM TINTA PARA PISO CONFORME ORÇAMENTO NAS LIMITAÇÕES DAS AREAS DE JARDIM E DOS QUIOSQUES.

▪ BANCOS

SUBSTITUIÇÃO DOS BANCOS DE CONCRETO ASSENTADOS COM ARGAMASSA.

▪ LAJE CONCRETO ARMADO

LAJE DE CONCRETO ARMADO PARA 25MPA COM ESPESSURA DE 8CM SOBRE A TAMPA DA FOSSA SÉPTICA.



Documento assinado digitalmente
MARCO ANTONIO DO NASCIMENTO
Data: 16/05/2023 10:28:16-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA
CNPJ: 01.597.629/0001-23
GESTÃO 2021 A 2024

Folha nº 07
Processo nº 115-2023
RUBRICA RI

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI

Nº do Contrato de Repasse:	
Proponente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
Empreendimento:	REVITALIZAÇÃO - PRAÇA DA CULTURA
Tipo de Obra:	Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc)
Base de Cálculo do ISS da Prefeitura:	100,00%
Orçamento Desonerado? (Sim ou Não)	NÃO

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO - %
	(1º Quartil)	MEDIA	(3º Quartil)	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguros e Garantias (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Riscos	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,59
Lucro	6,16	7,40	8,96	7,00
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISS (**)	2,00	3,50	5,00	3,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
LIMITE BDI C/ DESONERAÇÃO				
LIMITE BDI S/ DESONERAÇÃO	20,34	22,12	25,00	20,80

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

Desoneração: Lei nº13.161/2015

Verificação do BDI:

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

R, S, G = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos (Oncrado: I = COFINS+PIS+ISS / Desonerado: I = COFINS+PIS+ISS+CPRB);

L = taxa de lucro.

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc) é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%. Declaramos ainda que adotamos orçamento Sem Desoneração e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública

Documento assinado digitalmente

MARCO ANTONIO DO NASCIMENTO
Data: 16/05/2023 10:28:16-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Profissional: MARCO ANTONIO DO NASCIMENTO
CREA-MA 111884149-2

Resp. Tomador:
Cargo:



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO – MA
CNPJ: 01.597.629/0001-23
GESTÃO 2021 A 2024

Obra
REVITALIZAÇÃO PRAÇA DA CULTURA - PINTURA

Bancos
SINAPI - 03/2023 - Maranhão
ORSE - 02/2023 - Sergipe
SETOP - 01/2023 - Minas Gerais
IOPEs - 02/2023 - Espírito

B.D.I.
20,8%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 85,68%
Mensalista: 49,33%

Orcamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		SERVIÇOS INICIAIS					2.876,70	3,27 %
1.1	74209/001 SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6	396,90	479,45	2.876,70	3,27 %
2		PINTURA					64.830,89	73,68 %
2.1	2323 ORSE	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rolo - R1	m²	179,12	8,75	10,57	1.893,29	2,15 %
2.2	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	2816	15,66	18,91	53.250,58	60,52 %
2.3	88485 SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	2816	2,85	3,44	9.687,04	11,01 %
3		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					20.281,27	23,05 %
3.2	3223 ORSE	Banco de concreto pre-moldado com encosto e pintura (padrão emurb)	un	15	1.067,69	1.289,69	19.345,35	21,99 %
3.3	ED-50849 SETOP	LAJE 8 CM MACIÇA DE CONCRETO 20MPa, COM ARMAÇÃO, FÔRMA RESINADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	m²	4	193,70	233,98	935,92	1,06 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

72.862,11
15.126,76
87.988,88

MARCO ANTONIO DO NASCIMENTO
CREA MA 111884149-2
ENGENHEIRO CIVIL



ESTADO DO MARANHÃO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO – MA
 CNPJ: 01.597.629/0001-23
 GESTÃO 2021 A 2024

Obra
 REVITALIZAÇÃO PRAÇA DA CULTURA - PINTURA

Bancos
 SINAPI - 03/2023 - Maranhão
 ORSE - 02/2023 - Sergipe
 SETOP - 01/2023 - Minas Gerais
 IOPES - 02/2023 - Espírito Santo

Encargos Sociais
 Não Desonerado:
 Horista: 86,68%
 Mensalista: 49,33%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	10 DIAS	20 DIAS	30 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	100,00%		
		2.876,70	2.876,70		
2	PINTURA	100,00%	30,00%	40,00%	30,00%
		64.830,89	19.449,27	25.932,36	19.449,27
3	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%	30,00%	40,00%	30,00%
		20.281,27	6.084,38	8.112,51	6.084,38
Porcentagem			32,29%	38,69%	29,02%
Custo			28.410,35	34.044,86	25.533,65
Porcentagem Acumulado			32,29%	70,98%	100,0%
Custo Acumulado			28.410,34	62.455,21	87.988,86

MARCO ANTONIO DO NASCIMENTO
 CREA MA 1118841492
 ENGENHEIRO CIVIL

goub

115-2023
 09
 São João do
PARAISO
 CIDADE DE TODOS NÓS!



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO - MA
CNPJ: 01.597.629/0001-23
GESTÃO 2021 A 2024

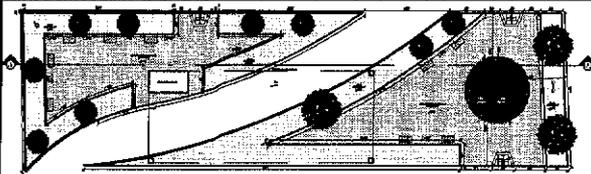
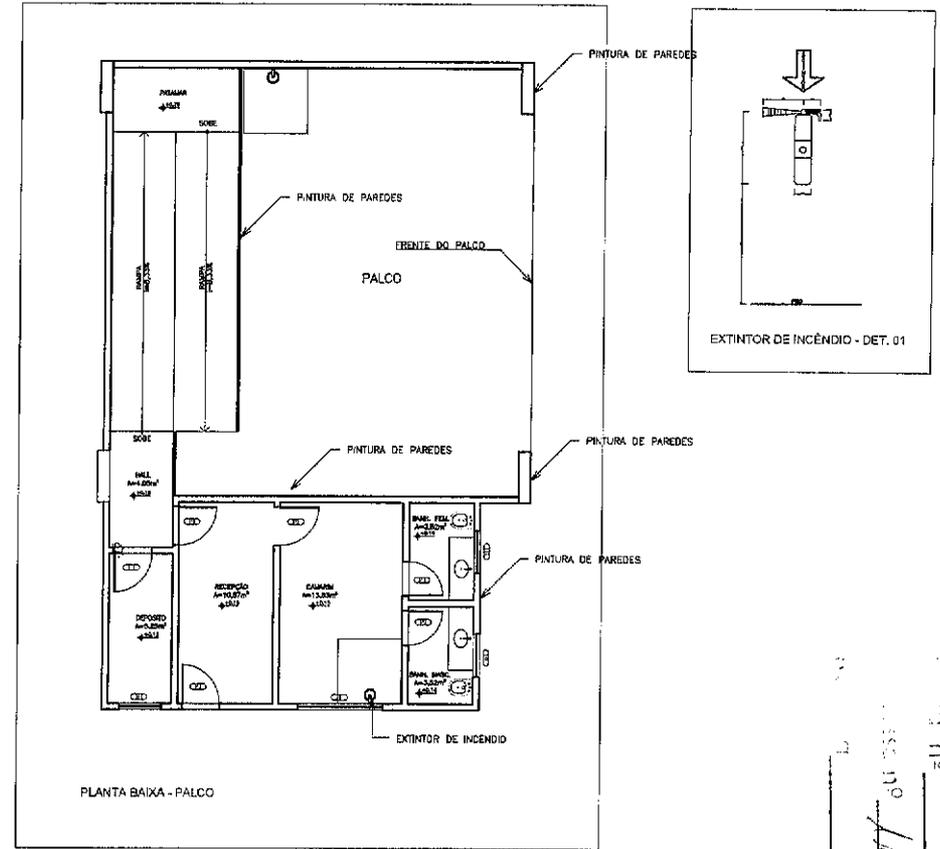
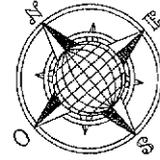
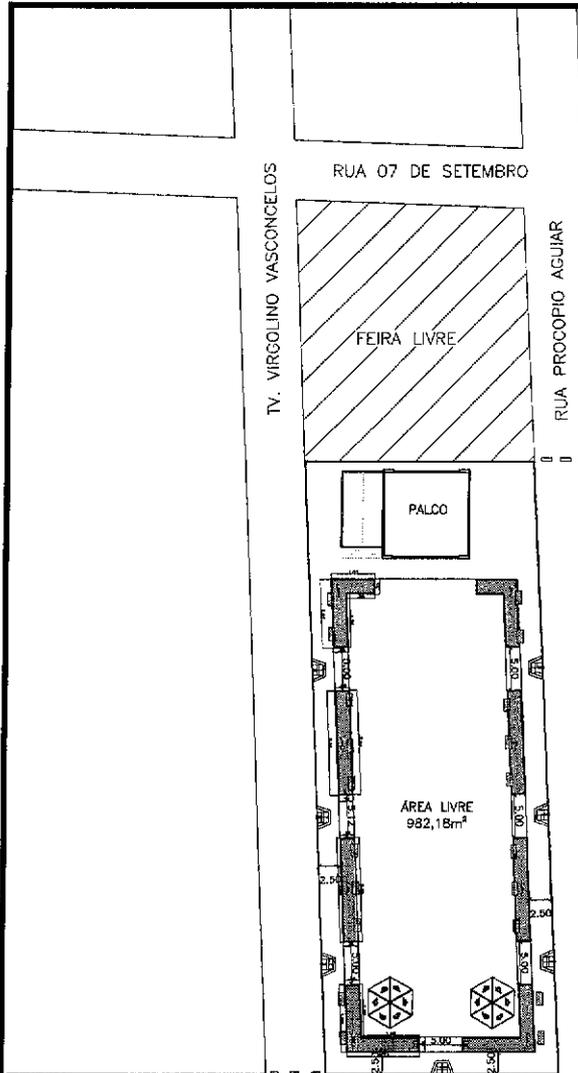
Processo nº 115-2023
Fl. 8

ENCARGOS SOCIAIS

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA COM DESONERAÇÃO			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA	MENSALISTA
		%	%
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%
A	Total	17,80%	17,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,67%
B4	13º Salário	10,70%	8,83%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,71%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,46%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	14,04%	10,93%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
B	Total	49,80%	20,66%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,44%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	0,00%	0,00%
C4	Deposito Rescisão Sem Justa Causa	3,94%	3,07%
C5	Indenização Adicional	0,37%	0,29%
C	Total	8,85%	6,90%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,86%	3,68%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,37%	0,29%
D	Total	9,23%	3,97%
TOTAL (GRUPO A-D)		35,88%	16,53%

Documento assinado digitalmente
MARCO ANTONIO DO NASCIMENTO
Data: 16/05/2023 10:28:16-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

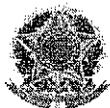




Documento assinado digitalmente
 MARCO ANTONIO DO NASCIMENTO
 Data: 19/05/2023 19:50:33-0300
 Verifique em: https://validar.br.gov.br

Livro nº 11
 Ass. nº 115-2023

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCO ANTONIO DO NASCIMENTO Eng.º CIVIL - CREA MA: 111884149 - 2		PLANTA BAIXA E CORTES	
PROPRIETÁRIO: PEFETURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO		LOCALIZAÇÃO: PRAÇA DA CULTURA, S/N, CENTRO	
OBJETO: REVITALIZAÇÃO		MUNICÍPIO: SÃO JOÃO DO PARAISO - MA	
DATA: MAIO - 2023	FRANCA: 1/3	ESCALA: 1 : 600	
MEMBRADO: MARCO ANTONIO		OBJETO: REVITALIZAÇÃO - PINTURA E SUBSTITUIÇÃO DE MARCOS	



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº **MA20230644931**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

SUBSTITUIÇÃO à
MA20230644553

1. Responsável Técnico

MARCO ANTONIO DO NASCIMENTO
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1118841492
Registro: 1118841492MA

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO - MA**
RUA RUA DO COMÉRCIO
Complemento:
Cidade: **SÃO JOÃO DO PARAÍSO**

Bairro: **CENTRO**
UF: **MA**

CPF/CNPJ: **01.597.629/0001-23**
Nº: **150**
CEP: **65973000**

Contrato: **Não especificado**
Valor: **R\$ 2.500,00**
Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em: **08/05/2023**
Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço

PRAÇA PRAÇA DA CULTURA
Complemento: **SEDE DO MUNICIPIO**
Cidade: **SÃO JOÃO DO PARAÍSO**

Bairro: **CENTRO**
UF: **MA**

Nº: **S/N**
CEP: **65973000**

Data de Início: **29/05/2023**

Previsão de término: **09/06/2023**

Coordenadas Geográficas: **-6.462590, -47.060399**

Finalidade:

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO - MA**

CPF/CNPJ: **01.597.629/0001-23**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA

Quantidade

Unidade

1,00 un

80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

4,00 m

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA

1,00 un

35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

4,00 m²

18 - Fiscalização

Quantidade

Unidade

60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA

1,00 un

60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

4,00 m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO REVITALIZAÇÃO PRAÇA DA CULTURA.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-MA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE



Documento assinado digitalmente
MARCO ANTONIO DO NASCIMENTO
Data: 16/05/2023 11:36:22-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MARCO ANTONIO DO NASCIMENTO - CPF: 662.712.313-49

_____ de _____ de _____
Local data

Abimael Brito Ribeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO - MA - CNPJ:
01.597.629/0001-23

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

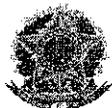
10. Valor

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: ydZaZ
Impresso em: 16/05/2023 às 11:33:49 por: , ip: 200.25.37.76

www.creama.org.br
Tel: (98) 2106-8300

falsconosco@creama.org.br
Fax: (98) 2106-8300





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20230644931

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

SUBSTITUIÇÃO à
MA20230644553

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: 16/05/2023

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: ydZaZ
Impresso em: 16/05/2023 às 11:33:49 por: , ip: 200.253.76

www.creama.org.br
Tel: (98) 2106-8300

faleconosco@creama.org.br
Fax: (98) 2106-8300

