

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
DATA BASE JANEIRO/ 2022

1. DO OBJETIVO:

- Conceder substrato na condição de assistente técnico na avaliação do imóvel aqui descrita no intuito de estabelecer o real valor de mercado para fins de locação.

2. DO METODO:

- Metodologias utilizadas: **Comparativo de Custo.**

Método comparativo: Comparação de dados de mercado de outros imóveis com características assemelhados.

3. REQUERENTE

- PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO PARAÍSO – MA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ-MF nº 01.579.629/0001-23, com Sede na Avenida Marcos Silva, S/Nº –São João do Paraíso-MA, atendendo solicitação do Sr. Justos Coêlho de Sá Filho, Secretário Municipal de Agricultura.

4. CARACTERÍSTICA E LOCALIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:

- CARACTERÍSTICAS: - 01 (um imóvel) urbano, 01- Sala de recepção, 01- Banheiro, 01- Sala, localizado na Avenida do Comércio, S\N –São João do Paraíso-MA.

5. OBJETIVO PARA O QUAL FOI AVALIADO:

- Locação para funcionamento das atividades associadas a Secretaria Municipal de Agricultura.

6. DADOS DO PROPRIETÁRIO DO BEM AVALIADO:

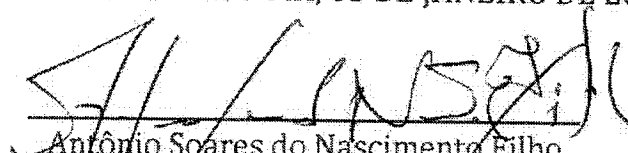
- Nome: Francileia Fernandes de Sousa Marinho
-RG:03248006200600
-CPF: 641202441-72

7. DA AVALIAÇÃO:

- Obedecendo à atual situação do mercado imobiliário da região e especificamente o imóvel a esta avaliação: **Opinamos ao valor de mercado**

em: R\$ 1.000,00 (Mil reais). Observamos o que justifica o valor do Aluguel opinado é que o imóvel estará disponibilizando atendimentos com 01 (um imóvel) urbano, 01-Sala de Recepção, 01-banheiro, 01- Sala.

SÃO JOÃO DO PARAÍSO-MA, 03 DE JANEIRO DE 2022.


Antônio Soares do Nascimento Filho
CRECI-1.397