

Ficha de Compensação

Folha nº 17
Processo nº 009-2023
Rubrica R

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTeira NACIONAL DE HABILITACAO

VALIDE EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2309068960

PROIBIDO PLASTIFICAR
2309068960

NOME
RAIMUNDO ARAUJO DA SILVA

DOC. IDENTIDADE / OUTRO DOCUMENTO
0001235404997 / SSP/DFPC MA

CPF
002.447.533-50

DATA NASCIMENTO
25/07/1991

FILIAÇÃO
LUIS FERRIRA DA SILVA
DARLY MARINHO DE ARAUJO

PERMISSÃO
2309068960

ACC
2309068960

CAT.VEIC
AB

Nº REGISTRO
05334711117

VALIDADE
20/10/2031

F. HABILITACAO
24/10/2011

OBSERVAÇÕES
sem observações

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SALGADO, TO

DATA DE EMISSAO
09/11/2021

CLÁUDIO ALEX VIEIRA
DIRETOR PRESIDENTE

45452415745
70019320817

ASSINATURA DO EMISSOR

TOCANTINS

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nomes

RAIMUNDO ARAÚJO DA SILVA E

JANUÊDE MARTINS DA SILVA

Matrícula

Folha nº

18

Processo nº

009-2013

Rubrica

RJ

148908 01 55 2017 3 00001 087 0000087 68

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO.

RAIMUNDO ARAÚJO DA SILVA é brasileiro, solteiro, lavrador, 35 anos, natural de Porto Franco/MA, nascido em 25/07/1981, filho de Luis Pereira da Silva e Daryl Marinho de Araújo, residente e domiciliado na Rua 07 de Setembro, nº 160, Centro, nesta Cidade.

JANUÊDE MARTINS DA SILVA é brasileira, solteira, professora, 30 anos, natural de Estreito/MA, nascida em 15/10/1986, filha de João Luis Coêlho da Silva e Maria Martins da Silva, residente e domiciliada na Rua Protásio José Marinho, nº 20, Setor Maciel, nesta Cidade.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

Trinta de janeiro de dois mil e dezessete.

30/01/2017

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens.

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

SEM ALTERAÇÃO

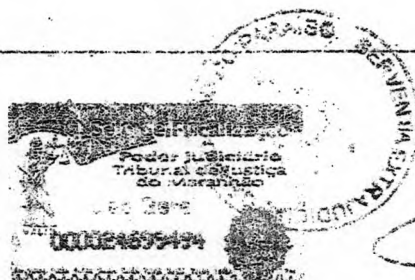
OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Cerimônia Religiosa Celebrada em 27/01/2017, Ato Registrado no Livro B-1 Aux. às fls. 087, sob o nº 0067.

NOME DO OFÍCIO
Cartório Único
TABELÃO E REGISTRADOR
José Marcio Caixeta

MUNICÍPIO/UF
São João do Paraíso/MA

ENDEREÇO:
Praça da Bíblia, s/n, Centro



O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
São João do Paraíso/MA, 30 de Janeiro de 2017

Amanda Marinho Cirqueira
Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

Praça da Bíblia, s/nº, centro, São João do Paraíso-MA, Telefone: 99 3571-1299/ 99 8100-0272

Folha nº

Processo nº

Rubrica

19
009-2073
R

LIVRO Nº 33

FOLHA(S) 053/055

ATO-1766-ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, que entre sim fazem, de um lado como outorgante vendedor WIRLAN ARAÚJO DA SILVA e de outro lado como outorgado comprador RAIMUNDO ARAÚJO DA SILVA, na forma abaixo declarada: -

SAIBAM todos os que esta Pública Escritura virem que, no ano de dois mil e dezoito, aos sete dias do mês de agosto (07/08/2018), neste Tabelionato de São João do Paraíso, Estado do Maranhão, compareceram: como outorgante vendedor: **WIRLAN ARAÚJO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da Carteira de Identidade RG n.º 028978112005-0/SSP-MA, inscrito no CPF/MF sob n.º 052.418.023-71, domiciliado e residente à Rua 7 de Setembro, n.º 100, centro, nesta cidade (*endereço eletrônico: não possui*); e como outorgado comprador: **RAIMUNDO ARAÚJO DA SILVA**, brasileiro, lavrador, portador do RG n.º 123540499-1/SSP-MA, inscrito no CPF/MF sob n.º 002 447 533-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **JANUÊDE MARTINS DA SILVA**, brasileira, professora, portadora do RG n.º 21649442002-4 SESP-MA., inscrita no CPF/MF n.º 036.095.583-50, domiciliado e residente à Rua 7 de Setembro, n.º 100, centro, nesta cidade (*endereço eletrônico: não possui*). DA CAPACIDADE JURIDICA: Os presentes identificados documentalmente por mim, *Substituto Legal*, e pessoas juridicamente capazes para o presente ato, do que dou fé. Então, pelos mesmos foi dito que fazem esta compra e venda pelas seguintes cláusulas e condições: **PRIMEIRA** - pelo vendedor foi dito que o mesmo é senhor e legítimo possuidor e proprietário do imóvel assim descrito e caracterizado: "Um terreno urbano, situado na Rua Campos, s/n, centro, nesta cidade; limitando pela frente, com a Rua Campos, medindo 5,50 metros; pelo fundo, com terreno de José Figueira de Melo, medindo 5,50 metros; pelo lado direito, com terreno de Wirlan Araújo da Silva, medindo 24,00 metros; e pelo lado esquerdo, com terreno de Francisco Marinho Campos, medindo 24,00 metros". Dito imóvel consta da **Matricula 3.071 à ficha 001 do Livro 2-K Registro Geral**, desta Serventia Extrajudicial. **SEGUNDA** - Declara o outorgante, sob as penas da lei, que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado de

[Assinatura]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

Praça da Bíblia, s/nº, centro, São João do Paraíso-MA, Telefone: 99 3571-1299/ 99 8100-0272

Folha nº

20

Processo nº

009-2023

Rubrica

RJ

documentos originais e emitidas por meio eletrônico, devidamente conferidas seguem junto ao traslado, ficando dispensado seu arquivamento; b.3) nos termos do Provimento nº 11 de 08 de outubro de 2.013 no Artigo 638 item "X" do Código de Normas do Maranhão, a parte compradora dispensa a apresentação de certidões de feitos ajuizados.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Foi realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por intermédio do site www.indisponibilidade.org.br, ocasião em que foi constatada a inexistência de qualquer bloqueio relativamente à presente transação de responsabilidade do outorgante com resultado Negativo: a) **Wirlan Araújo da Silva** (CPF: 052.418.023-71) – código HASH: 9b62.e920.906f.d4fb.f72d.9032.fd5f.8401.83ff.8902. Pelo outorgante vendedor foi declarado, sob as penas da Lei, que não é contribuinte obrigatório da seguridade social, não estando sujeito à apresentação da CND-INSS. Emitida a declaração sobre operações imobiliárias, conforme IN-SRF nº 473, de 2004. E assim o disseram, do que dou fé e me pediram lavrasse esta escritura, a qual foi lida aos presentes, achada conforme, vai assinada pelos mesmos e por mim, _____, Reginaldo Neves da Costa, *Substituto Legal*, que, após cumpridas as formalidades legais e fiscais, mandou digitar e assina. Emol. RS-178,70 - Ferc RS 5,40 = RS 184,10

Em testº _____ da Verdade, dou fé.

São João do Paraíso/MA, 07 de Agosto de 2018.

Wirlan Araújo da Silva - Outorgante

Raimundo Araújo da Silva - Outorgado

Reginaldo Neves da Costa - Substituto Legal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01
Praça da Bíblia, s/n, Centro, São João do Paraíso, MA, CEP 65.973.000,
Tel 99 3571-1299/98100-0272/98449-9464
Email: cartorioparaissoma@gmail.com

Folha n° 21
Processo n° 009-2013
Rubrica RJ

CERTIDÃO DE MATRICULA (ATUALIZADA)

CERTIFICO, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha 001 do Livro 2-K Registro Geral, ao qual se refere a **Matrícula** nº 3.071/2018, pertencente à **RAIMUNDO ARAÚJO DA SILVA**, brasileiro, casado, lavrador, portador do RG nº 123540499-1/SSP-MA, inscrito no CPF/MF sob nº 002 447 533-50, domiciliado e residente à Rua 7 de Setembro, nº 100, centro, nesta cidade. Extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973. **EM ANEXO, REPROGRAFIA DA MATRICULA RETROCITADA.**

São João do Paraíso/MA, 08 de Agosto de 2018.



Amanda Marinho Cirqueira
Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

Praça da Bíblia, s/nº, centro - São João do Paraíso-MA, Telefone: 99 3571-1299 / 98100-0272

Folha nº 22
Processo nº 009-2013
RJ

Livro nº 2-K Registro Geral

São João do Paraíso-MA, 07 de agosto de 2018.

Matrícula nº 3.071/2018

Ficha 001

Matrícula 3.071. Data: 07/08/2018. Um terreno urbano, situado na Rua Campos, s/nº, centro, nesta cidade; limitando pela frente, com a Rua Campos, medindo 5,50 metros; pelo fundo, com terreno de José Figueira de Melo, medindo 5,50 metros; pelo lado direito, com terreno de Wirlan Araújo da Silva, medindo 24,00 metros; e pelo lado esquerdo, com terreno de Francisco Marinho Campos, medindo 24,00 metros. Proprietário: WIRLAN ARAÚJO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da Carteira de Identidade RG n.º 028978112005-0/SSP-MA, inscrito no CPF/MF sob nº 052.418.023-71, domiciliado e residente à Rua 7 de Setembro, nº 100, centro, nesta cidade. Registro anterior: Matrícula 3.040, às fichas 001 e 001v Livro 2-K Registro Geral, desta Serventia.

Substituto Legal

Selo: 27210640

R-1/3.071. Data: 08/08/2018. Protocolo nº 4.548, em 08/08/2018. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de 07 de agosto de 2018, sob Ato 1766 às folhas 053/055 do Livro nº 33, lavrada nesta Serventia Extrajudicial, o proprietário Wirlan Araújo da Silva; vendeu o imóvel constante desta matrícula pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), para RAIMUNDO ARAÚJO DA SILVA, brasileiro, lavrador, portador do RG nº 123540499-1/SSP-MA, inscrito no CPF/MF sob nº 002 447 533-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com JANUÊDE MARTINS DA SILVA, brasileira, professora, portadora do RG nº 21649442002-4 SESP-MA, inscrita no CPF/MF nº 036.095.583-50, domiciliado e residente à Rua 7 de Setembro, nº 100, centro, nesta cidade.

Substituto Legal

Selo: 27210650