

# REPUBLICA FEDE TIVA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO MARANHÃO SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

Praca da Biblia, s/nº centro. Centro São Joao do Paraíso - tel 99-3571-1299/98100-027

LIVRO 008

BES-07EMT45/075/075%

### PROCURAÇÃO PÚBLICA

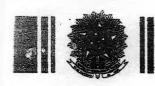
Folha n°\_/ Processo n

Rubrica\_

TRASLAD

ATO-PROCURAÇÃO PÚBLICA QUE FAZ A EMPRESA JAM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, A FAVOR DE JOSÉ DE ARIMATELA DE SOUSA RIBEIRO, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração bastante virem, que no ano de dois mil e vinte, aos nove dias do mês de novembro (09/11/2020) do dito ano, nesta cidade de São João do Paraíso-MA, Estado do Maranhão, República Federativa do Brasil, neste Cartório de Oficio Extrajudicial, à Praça da Bíblia, s/n°, centro, perante mim Escrevente Autorizada, compareceu como outorgante: A empresa JAM EMPREENDIMENTOS E SERVICOES LTDA; Nome Fantasia: JAM RIBEIRO LTDA, estabelecida na Rua Projetada, nº 02, Setor Pedra Dourada, nesta do Paraíso/MA. CEP: 65973-00. Cidade de São João arimateiaoaraiso@gmail.com. inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.623.292/0001-07, inscrição Jucema Nire nº 21200470156; neste ato representado por seu titular: ELIELTON GOMES DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 023675862003-0 SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob nº 347.212.428-83, nascido em: 30/03/1985, filho de Agnelo-Pereira de Almeida e Elza Gomes de Oliveira, domiciliado e residente na Rua São Luis, nº 62, Centro, nesta Cidade de São João do Paraíso-MA: (e-mail: elieltongomes 3055@gmail.com). Identificado documentalmente por mim Escrevente Autorizada e pessoa inridicamente capaz para o presente ato, do que dou fé. E, por ele outorgante me foi dito que pelo presente instrumento público de procuração nomeia e constitui seu bastante procurador: JOSÉ DE ARIMATEIA DE SOUSA RIBEIRO, brasileiro, casade, professor, portador da Carteira de Habilitação nº 00221597600. DETRAN-MA, onde consta a Carteira de Identidade nº 0465560320121 SESP-MA., inscrito no CPF/MF seb nº 435.616.913-15, nascido em: 10/03/1971, filho de Vicente Ribeiro Sobrinho e Maria Lindabre de Sousa Ribeiro, domiciliado e residente na



## REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO MARANHÃO SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

15

Praça da Bíblia, s/nº centro, Centro São Joao do Paraiso - tel 99-3571-1299/98190-0272

arimateiaparaiso@gmail.com).PODERES: A quem confere amplos e gerais poderes para tratar de todos os negócios, direitos, assuntos e interesses, da Empresa JAM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOES LTDA, acima qualificada, junto ao BANCO DO BRASIL S/A (001), sob Agência nº 3625-0, Conta nº 31090-5 em quaisquer de suas Agências e/ou Instituições Financeiras; Abrir, Movimentar e Encerrar contas correntes e poupanças; emitir cheques, autorizar cobrança, utilizar o crédito aberto na forma e condições, receber, passar recibo e dar quitação, solicitar saldos e extratos, requisitar talonários de cheques, autorizar débito em conta relativo a operações, retirar cheques devolvidos, endossar cheque, requisitar cartão eletrônico, movimentar a conta com cartão eletrônico, sustar/contra-ordenar cheques, cancelar cheques, baixar cheques, efetuar resgates/aplicações financeiras, efetuar saques, renovar, cadastrar e recebercartões magnéticos, alterar e desbloquear senhas, efetuar pagamentos por meio eletrônico, efetuar transferências por meio eletrônico, solicitar saldos/extratos, solicitar saldos/extratos de investimentos, solicitar saldos/extratos de operações de crédito, emitir comprovantes, efetuar transferência p/ mesma titularidade - meio eletrônico, contratar operações de crédito, contratar seguros e previdência, prestar declarações, informações e justificações, juntar e retirar documentos, passar recibos; Junto e perante CARTORIOS DE NOTAS E DE REGISTRO DE IMÓVEIS; podendo comprar móveis, imóveis urbanos ou rurais, veículos, compra e venda de animais vivos; formalizar por instrumentos públicos e particulares; podendo mais firmar e assinar escritura pública de compra e venda, ou quaisquer que se fizer necessário; com todas as cláusulas e solenidade legais, dá plena, rasa e geral quitação, passar recibo, dar e receber quitação; respondendo na forma da Lei, pela evicção de direito; assinar requerimentos, declarações; apresentar, juntar e retirar documentos, assinar quaisquer outros documentos necessários; prestar declarações, informações e justificações, pagar taxas e emolumentos; podendo firmar e assinar retificações, re-ratificações, com todas as cláusulas e solenidade legais; dar área e confrontações definidas, assinar requerimentos, assinar reconhecimento de limites e divisas, promover averbações, responder pela evicção de direito, promover Georrefereciamento, CAR Cadastrado Ambiental Rural; termos de

## REPUBLICA FEDF TIVA DO BRASIL

#### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO MARANHÃO SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

Praça da Bíblia, s/nº centro, Centro São Joao do Paraiso - tel 99-3571-1299/98100-0272

compromissos, apresentar, juntar e retirar documentos, passar recibos, receber e dar quitação, responder na forma da Lei, pela evicção de direito; e assinar quaisquer documentos por instrumentos públicos e particulares, prestar declarações, informações e justificações, pagar taxas e emolumentos. Junto a **EQUATORIAL** ENERGIA; RECEITA FEDERAL DO BRASIL; RECEITA ESTADUAL DO MARANHÃO; MUNICIPAIS; MINISTÉRIO / DO JUCEMA: PREFEITURAS MINISTÉRIO DA PREVIDENCIA; INSS; DETRAN, EMPRESAS PRIVADAS, AGED, INCRA, ASSONCIAÇÕES e PRESTADORES DE SERVIÇOS: Assinar contratos, distratos; receber notificações; requisitar documentos; solicitar informações de todas as naturezas; negociar débitos; efetuar pagamentos; apresentar, juntar e retirar documentos: efetuar recebimentos de ativos: efetuar cobranças por todos os meios legais; assinar carteiras de trabalho; baixar carteiras de trabalho; representar em audiências; demitir e admitir colaboradores/empregados; concordar, discordar, desistir, utilizar sistemas de acesso via internet, efetuar senhas, alterar senhas e demais poderes que se fizerem necessários para o bom desempenho das funções e atividades da empresa supramencionada, assinando tudo que for de interesse da outorgante. CONTRATAR ADVOGADOS com os poderes do foro em geral, com as cláusulas "ad judicia" e "et extra", em qualquer juizo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes, interpor recursos, e tudo mais necessário, representar em audiências, requerer certidões, passar recisos, apresentar, juntar e retirar documentos, prestar declarações, assinando tudo que for de interesse da outorgante praticar em fim, todos os atos necessários ao cabal desempenho deste mandato, como se presente fosse o próprio o outorgante, mesmo que aqui não estejam expressamente especificados mais que sejam condizentes com a finalidade deste instrumento público, o que dará tudo por bom, firme e valioso. Não podendo substabelecer. E de como assim disseram me pediram que lhe lavrasse a presente do que don fe, outorga, aceita e assina. Dispensada as testemunhas instrumentárias na forma da lei. Eu, ganno ullo . Amanda Marinho Cirqueira, Escrevente Autorizada, fiz digitar, conferi, subscrevo e assino em público e raso. (1.16



ESTADO DO MARANHÃO SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

Praça da Bíblia, s/nº centro, Centro São Joao do Paraíso - tel 99-3571-1299/98100-027

da verdade, dou fé.

Folha nº.

São João do Paraíso/MA - 09, de Novembro de 2020.

JAM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - Outorgante

Amanda Marinho Cirqueira - Escrevente Autorizada

em https://selo.tima.jus.br





#### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO MARANHÃO SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

Praça da Biblia, s/n, Centro, São João do Paraíso, MA, CEP 65.973.000, Tel 99 3571-1299/98100-0272/98449-9464

CERTIDÃO DE MATRICULA (ATUALIZADA)

CERTIFICO, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica das fichas 001 e 001v do Livro 2-I Registro Geral, ao qual se refere Matricula nº 2.484/2015, pertencente à FIRMA JAM RIBEIRO IND. E COM. DE POLPAS DE FRUTAS E CONSERVAS LTDA, estabelecida à Rua Pernambuco n.º 1930 - Santa Rita, na cidade de Imperatriz, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.623.292/0001-07 e Inscrição Estadual n.º 12 208 623-6; extraída nos termos do art. 19, § 1°, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973. EM ANEXO, REPROGRAFIA DA MATRICULA RETROCITADA. Emitida(s) certidão(ões) junto ao síte Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de

responsabilidade do(s) outorgante(s), com Resultado: Negativo - sob Código HASH:

3aa1.c23b.283b.0bee.fa27.d575.955a.55e1.f197.f4d7.



São João do Paraíso/MA, 15 de dezembro de 2016.

Amanda Marinho Cirqueira Escrevente Autorizada



#### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO MARANHÃO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAISON

CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

Praça da Biblia, s/nº centro - São João do Paraiso-MA, Telefone: 99 3571-1372

95 003-9013 71-1372

Livro nº 2-I Registro Geral

São João do Paraíso, 06 de Novembro de 2015.

Matrícula nº 2.484/2015

Ficha 001

Matricula 2.484. Data: 06/11/2015. Protocolo nº 3.095 em 06/11/2015. Um terreno urbano com a área de 5,7341 has (cinco hectares, setenta e três ares e quarenta e um centiares), denominado "Alto Paraíso", situado "Santo Antônio", nesta cidade de São João do Paraíso, deste Estado, dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa seu perímetro em um marco de madeira de lei cravado na margem da Av. Maranhão e com terras do Patrimônio Municipal e segue em linha seca com este ultimo no rumo de 55°00' NE 204,20 metros, passando as divisas com a Rua Ceará e segue no rumo de 68°30' SE 231,30 metros, passando as divisas com terras do Patrimônio Municipal e segue nos rumos de 40°30' SW 211,00 metros e 47º48' NW 86,20 metros, passando as divisas com Raimundo Nonato Paiva, e segue nos rumos de 66°15' NW 25,80 metros e 55°15' SW 63,60 metros, passando as divisas com a Av. Maranhão e segue no rumo de 25°30' NW 83,80 metros, passando a divisa com terreno também de José de Arimateia Sousa Ribeiro, e segue nos rumos de 55°00' NE 35.50, 38°30' NW 31.50 metros e 54°30' SW 30,00 metros, passando as divisas com a Av. do Maranhão e segue no rumo de 25°30' NW 57,00 metros, encontrando o ponto de partida e fechando seu perímetro com 1.059,00 metros lineares, conforme memorial descritivo e planta fornecido pelo agrimensor Juliano Pereira Filho, inscrito no Crea/170/TD 15ª Região /GO/TO Visto nº 1684-MA. - Proprietário: - JOSÉ DE ARIMATEIA SOUSA RIBEIRO, casado com IVANEIDE REIS DE SOUSA RIBEIRO, brasileiro, técnico em eletromecânica. portador da CI. RG. nº 1.435.701-SSP-SP., inscrito no CPF/MF sob nº 435.616 913-15, domiciliado e residente na Avenida Maranhão, nº 110-A, na cidade de São João do Paraíso, deste Estado. - Registro Anterior: - Transcrição nº 4.065, deste Cartório. - Eu, (a) Gilca Alves Bezerra, Oficial, subscrevi. R-1/253 - Feito, em 30 de outubro de 2000. - Por escritura pública de venda e compra, no valor de R\$-500,00 (quinhentos reais), passada nesta data - 30.10.2000, à fl. 75 do livro nº 29, pela Tabelia Gilca Alves Bezerra, do 1º Oficio, desta Comarca, o proprietário adquiriu o imóvel constante desta matricula -253, por compra feita à Prefeitura Municipal de São João do Paraíso, inscrita no CGC/MF sob o nº 01.597.629/0001-23, representada por seu Prefeito, cidadão Vicente Ribeiro Sobrinho, brasileiro, casado, servidor público, portador da C.I.RG nº 210.764-SSP-MA., inscrito no CPF/MF sob o nº 038 324 223-15, domiciliado e residente na cidade de São João do Paraiso, deste Estado. - Eu, (a) Gilca Alves Bezerra, Oficial, subscrevi. R-2-253 - Eeito, em 10 de novembro de 2003. - Por escritura pública Continuação Ficha 001v

CERTIDÃO EXPEDIDA MI

DATA JO HEADO



#### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO MARANHÃO

Processo n

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSQubrica CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

Praça da Bíblia, s/nº centro - São João do Paraíso-MA, Telefone: 99 3571-1372

Livro nº 2-I Registro Geral

Matrícula nº 2.484/2015

Ficha 001v

de venda e compra, no valor de R\$-1.000,00 (um mil reais), passada nesta data — 10.11.03, à folha 175v do Livro n.º 32, pela Tabeliă Gilca Alves Bezerra, do 1º Oficio, desta Comarca, o proprietário José de Arimateia Sousa Ribeiro e sua mulher Ivaneide Reis de Sousa Ribeiro, venderam o imóvel constante desta matricula — 253, a área de 05,7341 has (cinco hectares, setenta e três ares e quarenta e um centiares), para a FIRMA JAM RIBEIRO IND. E COM. DE POLPAS DE FRUTAS E CONSERVAS LTDA, estabelecida à Rua Pernambuco n.º 1930 — Santa Rita, na cidade de Imperatriz, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03 623 392/0001-07 e Inscrição Estadual n.º 12 208 623-6. — Eu, (a) Gilca Alves Bezerra, Oficial, subscrevi. Transcrição da Matricula nº 253 à ficha 253 do Livro Registro Geral 2A-01, registrada em 30/10/2000, no Cartório do 1º Ofício de Porto Franco-MA. Certifico, e dou fé, que foi matriculado este imóvel de acordo com artigo 229 da Lei de Registros Públicos nº 6.015, de 31.12.1973.

Substituto Legal

Selo: 22191985

AV-1/2.484. Data: 15/12/2016. Protocolo nº 3.645, em 15/12/2016. Por requerimento datado de 15/12/2016, procede-se a retificação na presente Matricula do número do CNPJ da proprietária JAM RIBEIRO IND. E COM. DE POLPAS DE FRUTAS E CONSERVAS LTDA, transcrita equivocadamente sob nº 03.623.392/0001-07, para o número corrente, ou seja, 03.623.292/0001-07, conforme consta da Certidão do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica expedida em 15/12/2016 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Substituto Legal

Selo: 24550182

CERTIDÃO EXPEDIDA

DATA 15 112 13016

**\*** ஆள்ளமோள் இ

Amanda Marinho Cirqueira

## pougtonial

#### Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

CNPJ: 06.272.793/0001-84 | Insc. Estadual: 120.515.11-3

ENERGIA		n°100, Loteamento Quitandinha, Luís - MA. CEP: 65.070-900					
Classificação: Residencial Ple	no	Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO					
Tensão Nominal Disp: 220 V	Lim Min: 202 V Lim May: 231	V					

JOSE DE ARIMATEIA DE SOUSA RIBEIRO INSTALAÇÃO: 38877488 CPF: \*\*\*.616.91\*-\*\*

AV MARANHAO , 110 , A CEP: 65973-000 ALTO BONITO - SAO JOAO DO PARAISO - MA

Parceiro de Negócio 37534013 Conta Contrato

38877488

Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
12/2021	13/12/2021	R\$ 354,13

Data das Leitura Anterior Leitura Atual Nº de Dias Próxima Leitura Leituras 04/11/2021 06/12/2021 32 05/01/2022

Conta de Energia Elétrica|Nota Fiscal |Série B 000299555 N° da Fatura 0202112000299555 ICFOP: 5258/AA

DATA DE EMISSÃO: 06/12/2021

Folha n' Processo

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

■ DEBITOS: 02/2021 R\$102,06 03/2021 R\$279,01 04/2021 R\$354,92 05/2021 R\$374,21 08/2021 R\$378,98 07/2021 R\$427,77 ■ Informamos que sua consumo conforme RES CREG nº 02, com meta de consumo mensal de até 165.76 kWh. Sua média de consumo apurado até DEZ/21 é de 405.12 kWh. Escassez Hídrica DEZ/21 custo adicional de R\$ 14,20 a cada 100 kWh.

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$) 332,84	Aliquota(%) 20,0000	Valor(R\$) 66,57
Consumo (kWh)	317	0,859811	0,642070	14,53	54,51	272,56	PIS	266,27	1,1883	3,16
Adicional Bandeira				3,21	12,06	60,28	COFINS	266,27	5,4734	14,58
TENS FINANCEIROS										
Cip-Ilum Pub Pref Munic						35,90	DEZ	100		464
Crédito DIC/FIC/DMIC 10/2021						14,61-	DEZ			161
							JAN		-	175
							C FEV			345
							N MAR			292
							S ABR	/21		368
							M MAI	21		382
							M MAI/	21		382
							JUL	21		423
							W AGC	/21		406
							h SET	/21		434
							OUT	/21		515
							NOV	//21		422
							DEZ	/21		317

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo		Reservado ao	Fisco	
10143047933	Consumo	ATIVO TOTAL	22.115	22.432	1,00	317 kWh	5FD	FDC.4048.B737.F03D.6372.3073.132E.620F		
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social	
							2925/21	06/12/2021		

REAVISO DE VENCIMENTO

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até 21/12/2021

Débitos Anteriores: implicará na suspensão do fornecimento de energia elétrica, de acordo com a REN ANEEL 414/2010 art. 172 e lei

8.987/95, art. 6° § 3, inclusão no SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Além do(s) debito(s) citados, caso haja 11/2021

493,23 suspensão de energia, a religação será condicionada à quitação das outras faturas vencidas da unidade consumidora. Caso já tenha efetuado o (s) pagamento (s), favor dirigir-se a Agência de Atendimento da Equatorial



LIGUE GRÁTIS 116

LOCAL DE PAGAMENTO	O BRASIL  ERENCIALMENTE NO BAN	CO DO BRASIL					175 1 0000000003 VENCIMENTO 13/12/2021
BENEFICIÁRIO EQUATORIAL M.	ARANHÃO DISTRIB. DE EN	ERGIA S.A.	38877488			REFERENCIA 12/2021	AGÉNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO
06/12/2021	6/12/2021 0202112000299555		ECIE DOCUMENTO	ACEITE N	06/12/20	DESSAMENTO	NOSSO NÚMERO 33733821250306366
USO DO BANCO			ÉCIE MOEDA	QUANTIDADE	VALOR		(=) VALOR DOCUMENTO 354.13
INFORMAÇÕES DE PAGAVEL EM TODA	RESPONSABILIDADE DO BENEI AS AS INSTITUIÇÕES BANÇARIA SO, MULTAS, JUROS É CORREÇ	ICIÁRIO					(-) DESCONTO ABATIMENTO
			NA PROXIMA FATE	JRA.			(-) OUTRAS DEDUÇÕES
JOSE DE ARIMATE	R/CPF/CNPJ/ENDEREÇO A DE SOUSA RIBEIRO 435.616.9	13-15					(+) MULTA
000 0	81 II WHILL SHIE & 1118 & 1118 & 1118 &			(B) (B) B) ((B S(B ) (B)		(B(I) • B)	(+) OUTROS ACRÉSCIMOS

Ficha de Compensação

Pague através do PIX. É mais facilidade pra Para realizar o pagamento, utilize o QR CODE abaixo.

