

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
DATA BASE JANEIRO/ 2023

1. DO OBJETIVO:

- Conceder substrato na condição de assistente técnico na avaliação do imóvel aqui descrita no intuito de estabelecer o real valor de mercado para fins de locação.

2. DO METODO:

- Metodologias utilizadas: **Comparativo de Custo**.

Método comparativo: Comparação de dados de mercado de outros imóveis com características assemelhados.

3. REQUERENTE

- **SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO – SAAE DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO**, pessoa jurídica de direito público interno inscrito do CNPJ (MF) sob o Nº 01.942.659/0001-20, com Sede na Rua Piauí, S/Nº, –São João do Paraíso - MA, atendendo solicitação da Srª. Dores dos Reis Marinho, residente e domiciliado em São João do Paraíso- MA.

4. CARACTERÍSTICA E LOCALIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:

- CARACTERÍSTICAS: 01-sala para recepção, 01-sala para arquivos e depósito, 01- copa, 01- banheiro, Endereço: Avenida Piauí S/N, Centro –São João do Paraíso-MA.

5. OBJETIVO PARA O QUAL FOI AVALIADO:

- Locação para funcionamento das atividades do Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE de São João do Paraíso-MA

6. DADOS DO PROPRIETÁRIO DO BEM AVALIADO:

- Nome: **IOLANDA COUTINHO RODRIGUES**

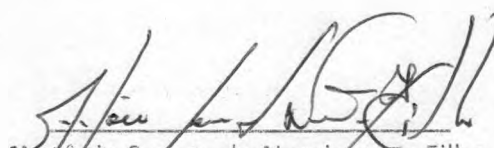
- RG: 921.215 SSP/TO

-CPF: 024.580.072-20

7. DA AVALIAÇÃO:

- Obedecendo à atual situação do mercado imobiliário da região e especificamente o imóvel a esta avaliação: Opinamos ao valor de mercado em: R\$ 800,00 (oitocentos reais). Observamos o que justifica o valor do Aluguel opinado é que o imóvel estará disponibilizando atendimentos com 01-sala para recepção, 01-sala para arquivos e depósito, 01- copa, 01- banheiro.

SÃO JOÃO DO PARAÍSO-MA, 03 de janeiro de 2023.


Antônio Soares do Nascimento Filho
CRECI-1.397