

Folha n° 103
Processo n° 018-2014
Rubrica [assinatura]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

Folha n° _____
Processo n° _____
Rubrica _____

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

Praça da Bíblia, s/n°, centro, São João do Paraíso-MA, Telefone: 99 3571-1299/ 99 8100-0272

LIVRO Nº 33

FOLHA(S) 053/055

ATO-1766-ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, que entre sim fazem, de um lado como outorgante vendedor WIRLAN ARAÚJO DA SILVA e de outro lado como outorgado comprador RAIMUNDO ARAÚJO DA SILVA, na forma abaixo declarada: -

SAIBAM todos os que esta Pública Escritura virem que, no ano de dois mil e dezoito, aos sete dias do mês de agosto (07/08/2018), neste Tabelionato de São João do Paraíso, Estado do Maranhão, compareceram: como outorgante vendedor: WIRLAN ARAÚJO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da Carteira de Identidade RG n.º 028978112005-0/SSP-MA, inscrito no CPF/MF sob n.º 052.418.023-71, domiciliado e residente à Rua 7 de Setembro, n.º 100, centro, nesta cidade (*endereço eletrônico: não possui*); e como outorgado comprador: RAIMUNDO ARAÚJO DA SILVA, brasileiro, lavrador, portador do RG n.º 123540499-1/SSP-MA, inscrito no CPF/MF sob n.º 002 447 533-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com JANUÊDE MARTINS DA SILVA, brasileira, professora, portadora do RG n.º 21649442002-4 SESP-MA., inscrita no CPF/MF n.º 036.095.583-50, domiciliado e residente à Rua 7 de Setembro, n.º 100, centro, nesta cidade (*endereço eletrônico: não possui*). DA CAPACIDADE JURÍDICA: Os presentes identificados documentalmente por mim, *Substituto Legal*, e pessoas juridicamente capazes para o presente ato, do que dou fé. Então, pelos mesmos foi dito que fazem esta compra e venda pelas seguintes cláusulas e condições: PRIMEIRA - pelo vendedor foi dito que o mesmo é senhor e legítimo possuidor e proprietário do imóvel assim descrito e caracterizado: "Um terreno urbano, situado na Rua Campos, s/n, centro, nesta cidade; limitando pela frente, com a Rua Campos, medindo 5,50 metros; pelo fundo, com terreno de José Figueira de Melo, medindo 5,50 metros; pelo lado direito, com terreno de Wirlan Araújo da Silva, medindo 24,00 metros; e pelo lado esquerdo, com terreno de Francisco Marinho Campos, medindo 24,00 metros". Dito imóvel consta da Matrícula 3.071 à ficha 001 do Livro 2-K Registro Geral, desta Serventia Extrajudicial. SEGUNDA - Declara o outorgante, sob as penas da lei, que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado de

[assinatura]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

Praça da Bíblia, s/n°, centro, São João do Paraíso-MA, Telefone: 99 3571-1299; 99 3100-0272

documentos originais e emitidas por meio eletrônico, devidamente conferidas seguem junto ao traslado, ficando dispensado seu arquivamento; b.3) nos termos do Provimento nº 11 de 08 de outubro de 2.013 no Artigo 638 item "X" do Código de Normas do Maranhão, a parte compradora dispensa a apresentação de certidões de feitos ajuizados.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Foi realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por intermédio do site www.indisponibilidade.org.br, ocasião em que foi constatada a inexistência de qualquer bloqueio relativamente à presente transação de responsabilidade do outorgante com resultado Negativo: a) Wirlian Araújo da Silva (CPF: 052.418.023-71) – código HASH: 9b62.e920.906f.d4fb.f72d.9032.fd5f.8401.83ff.8902. Pelo outorgante vendedor foi declarado, sob as penas da Lei, que não é contribuinte obrigatório da seguridade social, não estando sujeito à apresentação da CND-INSS. Emitida a declaração sobre operações imobiliárias, conforme IN-SRF nº 473, de 2004. E assim o disseram, do que dou fé e me pediram lavrasse esta escritura, a qual foi lida aos presentes, achada conforme, vai assinada pelos mesmos e por mim, [assinatura], Reginaldo Neves da Costa, *Substituto Legal*, que, após cumpridas as formalidades legais e fiscais, mandou digitar e assina. Emol. RS-178,70 – Ferc RS 5,40 = RS 184,10

Em test° _____ da Verdade, dou fé.

São João do Paraíso/MA, 07 de Agosto de 2018.

Wirlian Araújo da Silva - Outorgante

Raimundo Araújo da Silva – Outorgado

Reginaldo Neves da Costa – Substituto Legal



Folha n° 14
Processo 018-2014
Rubrica



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01
Praça da Bíblia, s/n, Centro, São João do Paraíso, MA, CEP 65.973.000,
Tel 99 3871-1299/98100-0272/98449-9464
Email: cartorioparaísoma@gmail.com

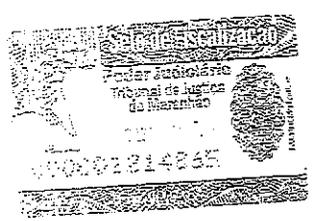
Folha n°
Processo n°
Rubrica

CERTIDÃO DE MATRICULA (ATUALIZADA)

CERTIFICO, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha 001 do Livro 2-K Registro Geral, ao qual se refere a Matrícula nº 3.071/2018, pertencente à RAIMUNDO ARAÚJO DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, portador do RG nº 123540499-1/SSP-MA, inscrito no CPF/MF sob nº 002 447 533-50, domiciliado e residente à Rua 7 de Setembro, nº 100, centro, nesta cidade. Extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973. EM ANEXO, REPROGRAFIA DA MATRICULA RETROCITADA.

São João do Paraíso, MA, 08 de Agosto de 2018.

Amanda Marinho Cirqueira
Escrivente Autorizada



Folha n.º 15
Processo n.º 02R2018
Rubrica RJ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

Folha n.º 21
Processo n.º 02R2018
Rubrica RJ

Praça da Bíblia, s/nº, centro - São João do Paraíso-MA, Telefone: 99 3571-1299 / 98105-0272

Livro nº 2-K Registro Geral

São João do Paraíso-MA, 07 de agosto de 2018.

Matrícula nº 3.071/2018

Ficha 001

Matrícula 3.071. Data: 07/08/2018. Um terreno urbano, situado na Rua Campos, s/nº, centro, nesta cidade; limitando pela frente, com a Rua Campos, medindo 5,50 metros; pelo fundo, com terreno de José Figueira de Melo, medindo 5,50 metros; pelo lado direito, com terreno de Wirlan Araújo da Silva, medindo 24,00 metros; e pelo lado esquerdo, com terreno de Francisco Marinho Campos, medindo 24,00 metros. Proprietário: WIRLAN ARAÚJO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da Carteira de Identidade RG n.º 028978112005-0/SSP-MA, inscrito no CPF/MF sob n.º 052.418.023-71, domiciliado e residente à Rua 7 de Setembro, nº 100, centro, nesta cidade. Registro anterior: Matrícula 3.040, às fichas 001 e 001v Livro 2-K Registro Geral, desta Serventia.

Substituto Legal

Selo: 27210640

R-1/3.071. Data: 08/08/2018. Protocolo nº 4.548, em 08/08/2018. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de 07 de agosto de 2.018, sob Ato 1766 às folhas 053/055 do Livro nº 33, lavrada nesta Serventia Extrajudicial, o proprietário Wirlan Araújo da Silva; vendeu o imóvel constante desta matrícula pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), para RAIMUNDO ARAÚJO DA SILVA, brasileiro, lavrador, portador de RG nº 123540499-1/SSP-MA, inscrito no CPF/MF sob nº 002 447 533-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com JANUÉDE MARTINS DA SILVA, brasileira, professora, portadora do RG nº 21649442002-4 SESP-MA., inscrita no CPF/MF nº 036.095.583-50, domiciliado e residente à Rua 7 de Setembro, nº 100, centro, nesta cidade.

Substituto Legal

Selo: 27210650

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nomes
RAIMUNDO ARAÚJO DA SILVA E
JANUÊDE MARTINS DA SILVA
Matricula

Folha n°
Processo nº
Rubrica

148908 01 55 2017 3 00001 087 0000087 68

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DADOS LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO.

RAIMUNDO ARAÚJO DA SILVA é brasileiro, solteiro, lavrador, 35 anos, natural de Porto Franco/MA, nascido em 25/07/1981, filho de Luis Pereira da Silva e Daryl Marinho de Araújo, residente e domiciliado na Rua 07 de Setembro, nº 160, Centro, nesta Cidade.

JANUÊDE MARTINS DA SILVA é brasileira, solteira, professora, 30 anos, natural de Estreito/MA, nascida em 16/10/1986, filha de João Luis Coelho da Silva e Maria Martins da Silva, residente e domiciliada na Rua Protásio José Marinho, nº 20, Setor Maciel, nesta Cidade.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO
Trinta de janeiro de dois mil e dezessete. 30/01/2017

REGIME DE BENS DO CASAMENTO
Comunhão Parcial de Bens.

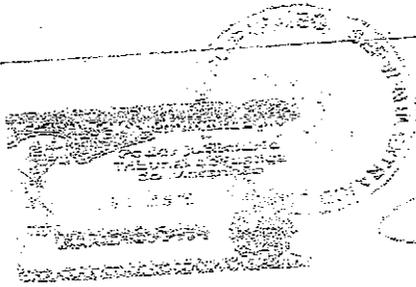
NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)
SEM ALTERAÇÃO

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES
Cerimônia Religiosa Celebrou em 27/01/2017, não Registrado no Livro B-1 Aut. as fe. 087, sob o n° 0087.

NOME DO OFICIAL
Cartório Unico
TABELÃO E REGISTRADOR
José Márcio Catxeta

MUNICÍPIO DE
São João do Paraíso/MA

ENDEREÇO:
Praça da Bibita, s/n, Centro



O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
São João do Paraíso/MA, 30 de Janeiro de 2017

Amadora Intermino Oliveira
Escrevente Auto-Jasa

Folha n° 17
Processo n° 008-7024
Rubrica RJ

Folha n° 13
Processo n° 008-7024
Rubrica

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
DEPARTAMENTO NACIONAL DE PASSAPORTES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE PASSAPORTES

Nome: **RAIMUNDO ARAUJO DA SILVA**

DOC. IDENTIDADE / OSO. EMISSOR: **0001235404891 SESPDPGEC MG**

CPF: **002.447.533-90** DATA NASCIMENTO: **25/07/1981**

FLUACAO: **LUIS FERREIRA DA SILVA**

DARCY MARINHO DE ARAUJO

PERMISSAO: CC CATENAS: RE

N. REGISTRO: **0233711117** VALIDADE: **28/10/2031** # PASSAPORTE: **24/10/2031**

OBSERVAÇÕES:
sem observações.

ASSINATURA DO PORTADOR: *Raimundo da Silva*

LOCAL: **PALMAS, TO** DATA DE EMISSAO: **05/14/2023**

CLAUDIO ALEX VIEIRA
DIRETOR PRESIDENTE: **45462415745**
#0029320927

ASSINATURA DO EMISSOR

TOCANTINS

VALE POR TODOS O TERRITÓRIOS NACIONAIS 2309068960

PROIBIDO PLASTIFICAR 2309068960

Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecedor: MONOFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V			
JANUEDE MARTINS DA SILVA INSTALAÇÃO: 33904096 CPF: *** 095.58*-** R. POTAZIO JOSE MARINHO, 20, CEP: 65973-000 VILA MACIEL - SAO JOAO DO PARAISO - MA			
Parceiro de Negócio		39159597	
Conta Contrato		33904096	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
01/2024	11/01/2024	R\$ 266,55	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	05/12/2023	04/01/2024	30	02/02/2024



NOTA FISCAL Nº 070021509 - SÉRIE 000 /
 DATA DE EMISSÃO: 04/01/2024
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.gov.br/NF3E/Consulta>
 chave de acesso:
 21240108272793000184660000700215092093741884
 Protocolo de autorização: 3212400000224009 -
 04/01/2024 às 15:41:18

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	244	0,933934	0,718810	6,93	45,57	227,88	ICMS	227,88	20,0000	45,57
							PIS	182,31	0,6770	1,24
							COFINS	182,31	3,1195	5,69

ITENS FINANCEIROS

Lim Pub Pref Munic	30,96
Correção Monetária	4,27
Juros	0,74
	2,70

CONSUNSO kWh	JAN/23	241
	FEV/23	207
	MAR/23	193
	ABR/23	160
	MAI/23	196
	JUN/23	195
	JUL/23	217
	AGO/23	144
	SET/23	121
	OUT/23	194
	NOV/23	230
	DEZ/23	261
JAN/24	244	

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
10131230546	Consumo	ATIVO TOTAL	18.896	19.110	1,00	244 kWh

Reservado ao Fisco		
8BE2.BF28.FFAC.A931.8221.5018.6172.774F		
Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
3251/23	04/01/2024	

REAVISO DE VENCIMENTO
 Não pagamento dos débitos até 19/01/2024 implicará na suspensão do fornecimento de energia. Havendo suspensão do fornecimento será cobrado o custo de disponibilidade ou consumo de energia, o que for maior. Após ciclos de faturamento contados da suspensão, o contrato poderá ser encerrado. Para religação será necessário pagar uma taxa e faturas em aberto. Caso efetuado efetuado o pagamento, favor desconsiderar.

Débitos Anteriores:
 MÊS/ANO VALOR
 12/2023 279,00

REAVISO DE VENCIMENTO

Consta em nosso sistema (nossa) em aberto. Confira sua situação abaixo.

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 116
 ATENDIMENTO GRATUITO 24h
 Atendimento em português, espanhol e inglês

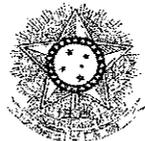
Equatorial: 0800 286 9803
 Equatorial: 0800 286 9803
 Equatorial: 0800 286 9803

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 157
 Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 157

DIREITOS
 É direito do consumidor ou da central prestadora de serviços à distribuidora o fornecimento de energia dos indutores
 INCLUI O PREÇO DE CADA UNIDADE DE ENERGIA.
 É direito do consumidor ou da central prestadora de serviços a compensação, caso sejam violados os limites de continuidade operacional, relativos à unidade operacional ou central geradora.

CITIBANK		745-5 74593.10012 28995.013035 70010.850926 8 95920000026655		Pague através do PIX. É mais facilidade pra você.													
LOCAL DE PAGAMENTO																	
PAGAVEL NA REDE BANCARIA ATÉ O VENCIMENTO																	
BENEFICIÁRIO		INSTALAÇÃO		REFERÊNCIA													
EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.		33904096		01/2024													
DATA DOCUMENTO	NUMERO DE REFERENCIA	ESPECIE DOCUMENTO	ACEITE	DATA PROCESSAMENTO	VENCIEMTO												
04/01/2024	0202401070021509	DMI	N	04/01/2024	11/01/2024												
TIRO DO BANCO	CARTERA	ESPECIE MORDA	QUANTIDADE	VALOR	AGENCIACODIGO BENEFICIARIO												
RCO	100	R\$			AGENCIACODIGO BENEFICIARIO												
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO																	
PAGAVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCARIAS																	
EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.																	
NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO																	
JANUEDE MARTINS DA SILVA 036.095.583-50																	
<table border="1"> <tr> <td>(*) VALOR DOCUMENTO</td> <td>266,55</td> </tr> <tr> <td>(*) DESCONTO ABATIMENTO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(*) OUTRAS DEDUÇÕES</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(*) MULTA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(*) OUTROS ACRESCIMOS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(*) VALOR COBRADO</td> <td></td> </tr> </table>						(*) VALOR DOCUMENTO	266,55	(*) DESCONTO ABATIMENTO		(*) OUTRAS DEDUÇÕES		(*) MULTA		(*) OUTROS ACRESCIMOS		(*) VALOR COBRADO	
(*) VALOR DOCUMENTO	266,55																
(*) DESCONTO ABATIMENTO																	
(*) OUTRAS DEDUÇÕES																	
(*) MULTA																	
(*) OUTROS ACRESCIMOS																	
(*) VALOR COBRADO																	





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Folha nº 19
Processo nº 002.447.533-50
Rubrica

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: RAIMUNDO ARAUJO DA SILVA

CPF: 002.447.533-50

Certidão nº: 15351921/2024

Expedição: 06/03/2024, às 11:17:17

Validade: 02/09/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **RAIMUNDO ARAUJO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **002.447.533-50**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: RAIMUNDO ARAUJO DA SILVA
CPF: 002.447.533-50

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:19:09 do dia 06/03/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 02/09/2024.

Código de controle da certidão: **3785.6750.AD55.E722**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.