

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
DATA BASE ABRIL/ 2022

1. DO OBJETIVO:

- Conceder substrato na condição de assistente técnico na avaliação do imóvel aqui descrita no intuito de estabelecer o real valor de mercado para fins de locação.

2. DO METODO:

- Metodologias utilizadas: **Comparativo de Custo**.

Método comparativo: Comparação de dados de mercado de outros imóveis com características assemelhados.

3. REQUERENTE

- **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO PARAÍSO/MA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ-MF nº 01.579.629/0001-23, com Sede na Avenida Marcos Silva, S/Nº – São João do Paraíso/MA, atendendo solicitação do Sr.(a) Nésia Gomes de Moura Brito, Secretária Municipal de Assistência Social.

4. CARACTERÍSTICA E LOCALIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:

- **CARACTERÍSTICAS:** - 3 salas, 1cozinha, 1banheiro, 1 área externa e 1salão na frente, Endereço: Rua Venâncio Jose Marinho, S/N, Centro - São João do Paraíso/MA.

5. OBJETIVO PARA O QUAL FOI AVALIADO:

- Locação para funcionamento das atividades da secretaria Municipal de Assistência Social.

6. DADOS DO PROPRIETÁRIO DO BEM AVALIADO:

- Nome: Alzerina Ribeiro de Oliveira

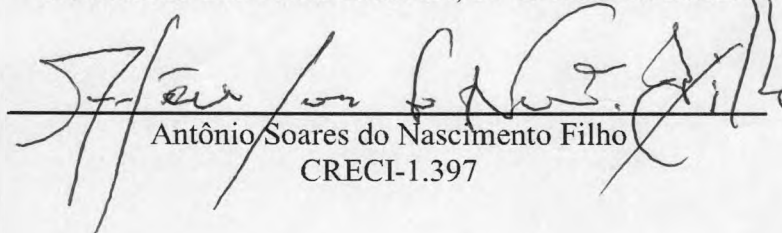
-RG: 55467496-3

-CPF: 785.072.863-72

7. DA AVALIAÇÃO:

- Obedecendo à atual situação do mercado imobiliário da região e especificamente o imóvel a esta avaliação: **Opinamos ao valor de mercado em:** R\$ 600,00 (Seiscentos reais). Observamos o que justifica o valor do Aluguel opinado é que o imóvel estará disponibilizando atendimentos com 3 salas, 1cozinha, 1banheiro, 1 área externa e 1salão na frente.

SÃO JOÃO DO PARAÍSO/MA, 11 de Abril de 2022.


Antônio Soares do Nascimento Filho
CRECI-1.397