

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
DATA BASE JANEIRO/ 2022

1. DO OBJETIVO:

- Conceder substrato na condição de assistente técnico na avaliação do imóvel aqui descrita no intuito de estabelecer o real valor de mercado para fins de locação.

2. DO METODO:

- Metodologias utilizadas: **Comparativo de Custo**.
Método comparativo: Comparação de dados de mercado de outros imóveis com características assemelhados.

3. REQUERENTE

- **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO PARAÍSO - MA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ-MF nº 01.579.629/0001-23, com Sede na Rua Marcos Silva, Nº150 -São João do Paraíso-MA, atendendo solicitação do Sr. Juvenal Marinho Rodrigues, Secretário Municipal de Saúde.

4. CARACTERÍSTICA E LOCALIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:

- **CARACTERÍSTICAS:** -01-Recepção, 01-Cantina, 01-Enfermária, 01-Sala de curativo, 01-Sala de consulta, 01-Banheiro. Endereço: Rua do Comércio, S/N, Setor Alto Bonito -São João do Paraíso-MA

5. OBJETIVO PARA O QUAL FOI AVALIADO:

- Locação para funcionamento das atividades do Posto de Saúde da Vila Horácio.

6. DADOS DO PROPRIETÁRIO DO BEM AVALIADO:

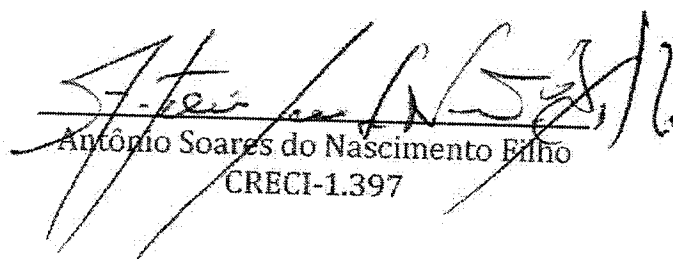
- Nome: Itelvar Marques
-RG:042230872011-8
-CPF:275.526.161-72

7. DA AVALIAÇÃO:

- Obedecendo à atual situação do mercado imobiliário da região e especificamente o imóvel a esta avaliação: **Opinamos ao valor de mercado**

em: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais). Observamos o que justifica o valor do Aluguel opinado é que o imóvel estará disponibilizando atendimentos com 01-Recepção, 01-Cantina, 01-Enfermária, 01-Sala de curativo, 01-Sala de consulta, 01-Banheiro.

SÃO JOÃO DO PARAÍSO-MA, 03 DE JANEIRO DE 2022.


Antônio Soares do Nascimento Filho
CRECI-1.397