



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

Praça da Bíblia, s/n, Centro, São João do Paraíso, MA, CEP 65973-000, Tel 08 3571-1209/05100-0272

Folha n° 12

Processo n° 006-2024

Rubrica

Auto n°

Processo n° 147-

Indica 7



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (ATUALIZADA)

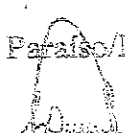
Folha n°

Processo n°

Rubrica

CERTIFICO, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica das folhas 001 e 001v do Livro 2-D Registro Geral, ao qual se refere Matrícula n° 1.148/2012, pertencente a PEDRO JOSÉ BRITO, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG n° 10.3796/SSP-GO., inscrito no CPF/MF sob n° 199.344.321-53, domiciliado e residente na Avenida Marcos Silva, n° 257, centro, nesta cidade. Extrada nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973. EM ANEXO, REPROGRAFIA DA MATRÍCULA RETROCITADA.

São João do Paraíso/MA, 03 de Novembro de 2020.

  
Raíssa Miranda Barros  
Escrivente Autorizada



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERIMV1469063V4LG6KS102ZQ894

03/11/2020 10:20:05, Ato: 16.24.1, Parte(s): PEDRO JOSÉ BRITO

Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEF R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: BUSRIX148908RQBMPNT4VELHT203

03/11/2020 10:20:26, Ato: 16.25.3, Parte(s): PEDRO JOSÉ BRITO

Total R\$ 15,08 Emol R\$ 13,60 FERC R\$ 0,40 FADEF R\$ 0,54 FEMP R\$ 0,54

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Certidão Expedida em

Folha n°

13

Processo n°

006-2004

Rubrica

13

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO  
CNPJ/MF: 11.829.051/0001-01

Avenida Marco Silva, n.º 136-A, São João do Paraíso-MA, Telefone: 99 3371-1372

Livro n° 2D-Registro Geral

São João do Paraíso, 19 de novembro de 2012.

Matrícula n° 1.148/2012

Ficha 001

Folha n°

Processo n°

Matrícula 1.148. Data: 19/11/2012 - Um terreno urbano, limitando-se ao Norte, com Pedro José Brito, medindo 06,50 metros; ao Sul, com Avenida Marcos Silva, medindo 06,50 metros; a Leste, com Domingos Coelho Milhomem, medindo 30,00 metros; e a Oeste, com Pedro José Brito, medindo 30,00 metros, situado à Avenida Marcos Silva, centro, nesta cidade. Proprietário: RAIMUNDO JOSÉ SANTANA BRITO, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador do RG n° 046937195-1 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o n° 759.586.813-49, residente e domiciliado na Avenida Marcos Silva, s/n°, centro, nesta cidade. Registro anterior: Matrícula 007, às folhas 37v, Livro 1A-Registro Geral, desta Serventia.

Substituto Legal

Selo: 16138484

R-1/1.148. Data: 19/11/2012. Protocolo n° 1.347, em 19/11/2012. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de 24 de outubro de 2012, sob o Ato 578, às folhas 171/173 do Livro n° 11, lavrada nesta Serventia Extrajudicial, pelo Substituto Legal, Reginaldo Neves da Costa, o proprietário adquiriu o imóvel constante desta matrícula pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), por compra feita a Prefeitura Municipal de São João do Paraíso, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 01.597.629/0001-26, com sede à Rua do Comércio, s/n°, nesta cidade de São João do Paraíso/MA.

Substituto Legal

Selo: 16138485

R-2/1.148. Data: 16/10/2017. Protocolo n° 4.031, em 16/10/2017. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de 16 de outubro de 2017, sob o Ato 1631, às folhas 058/061 do Livro n° 30, lavrada nesta Serventia Extrajudicial, o proprietário RAIMUNDO JOSÉ SANTANA BRITO, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador do RG n° 046937195-1 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o n° 759.586.813-49, residente e domiciliado na Avenida Marcos Silva, s/n°, centro, nesta cidade, vendeu o imóvel constante desta matrícula pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), para PERCE JOSÉ BRITO, brasileiro, aposentado, portador do RG n° 1023796/SSP-GO., inscrito no CPF/MF sob o n°

Continuação Ficha 001v

Folha n°

14

Processo n°

147-2024

Rubrica

Folha n° 16-A

Processo n°

147-2024

Rubrica

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

CNPJ/MF: 11.629.061/0001-01

Avenida Marco Silva, n.º 136-A, São João do Paraíso-MA, Telefone: 99 3574-72

Livro n° 2D-Registro Geral

Folha n°

Processo n°

Rubrica

Matrícula n° 1.148/2012

Ficha 001v

199.344.321-53, casado com DASI SANTANA BRITO, brasileira, aposentada, portadora do RG n° 228.734/SEJSP-TO, inscrita no CPF sob n° 570.585.633-49, domiciliado e residente na Avenida Marcos Silva, n° 257, centro, nesta cidade.

Substituto Legal

Selo: 25988360

Certidão Expedida em

03/11/2024

Luís Afonso Bares

Exercente Autorizado

Folha n. 15  
Processo n. 006-2024  
Rubrica [assinatura]

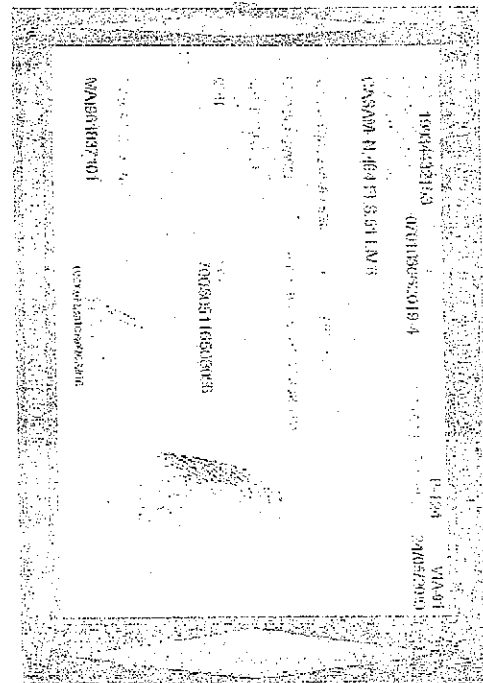
Rubrica.

000000

Librica

Processo n.º

Rudnica



|                                                                                                                                                |                                  |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| Classificação: Residencial Plano                                                                                                               | Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO |               |
| Tensão Nominal Disp: 225 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V                                                                                       |                                  |               |
| <b>PEDRO JOSE BRITO</b><br>INSTALAÇÃO: 12242158<br>CPF: ***.344.32-**<br>AV COMERCIO, 257, CEP: 65973-000 CENTRO - SAO<br>JOAO DO PARAISO - MA |                                  |               |
| Parceiro de Negócio                                                                                                                            |                                  | 12242158      |
| Conta Contrato                                                                                                                                 |                                  | 12242158      |
| Conta Mês                                                                                                                                      | Vencimento                       | Total a Pagar |
| 01/2024                                                                                                                                        | 11/01/2024                       | R\$ 139,34    |

|                   |                  |               |            |                 |
|-------------------|------------------|---------------|------------|-----------------|
| Data das Leituras | Leitura Anterior | Leitura Atual | Nº de Dias | Próxima Leitura |
|                   | 05/12/2023       | 04/01/2024    | 30         | 02/02/2024      |

NOTA FISCAL Nº 070060404 - SÉRIE 000 /  
 DATA DE EMISSÃO: 04/01/2024  
 Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>  
 chave de acesso:  
 21240106272793000184660000700604042079695100  
 Protocolo de autorização: 3212400000198291 -  
 04/01/2024 às 14:02:40

**INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE**

- A Equatorial Maranhão, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado débitos relativos a 2023, exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Substitui declarações anteriores.
- Períodos: Band. Tarif. Verde 06:12 - 04/01

| Itens de Fatura          | Quant. | Preço Unit.(R\$) com Tributos | Tarifa Unit.(R\$) | PIS/COFINS(R\$) | ICMS (R\$) | Valor(R\$) | Tributo | Base(R\$) | Alíquota(%) | Valor(R\$) |
|--------------------------|--------|-------------------------------|-------------------|-----------------|------------|------------|---------|-----------|-------------|------------|
| Consumo (kWh)            | 132    | 0,933939                      | 0,718810          | 3,75            | 24,66      | 123,28     | ICMS    | 123,28    | 20,0000     | 24,66      |
|                          |        |                               |                   |                 |            |            | PIS     | 98,62     | 0,6770      | 0,67       |
|                          |        |                               |                   |                 |            |            | COFINS  | 98,62     | 3,1195      | 3,08       |
| <b>ITENS FINANCEIROS</b> |        |                               |                   |                 |            | 16,06      |         |           |             |            |
| Consumo Pub Pref Munic   |        |                               |                   |                 |            |            |         |           |             |            |

| Medidor  | Grandeza | Posto Horário | Leitura Anterior | Leitura Atual | Const. Medidor | Consumo | Reservado ao Fisco                      |              |                       |  |
|----------|----------|---------------|------------------|---------------|----------------|---------|-----------------------------------------|--------------|-----------------------|--|
| 15F57018 | Consumo  | ATIVO TOTAL   | 30.290           | 30.332        | 1,00           | 132 kWh | 3D79.4DA4.3040.97B6.F34A.5F3E.EF30.818E |              |                       |  |
|          |          |               |                  |               |                |         | Resolução ANEEL                         | Apresentação | Nº do Programa Social |  |
|          |          |               |                  |               |                |         | 3251/23                                 | 04/01/2024   |                       |  |

**REAVISO DE VENCIMENTO**

**CLIENTE BOM PAGADOR**

**CENTRAL DE ATENDIMENTO**  
**LIGUE GRÁTIS 116**  
 ATENDIMENTO GRATUITO 24h  
 atendimento@equatorialma.com.br  
 @equatorialma @equatorialma @equatorialma

Ouvridoria Equatorial: 0800 786 9893  
 Ligue grátis do telefone fixo e móvel  
 de segunda a sexta, das 8h às 18h e 19h às 21h

**Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167**  
 Licença gratuita de distribuição de energia elétrica

**DIREITOS**  
 É direito do consumidor ter de central gratuita de serviços a distribuidora o detalhamento da aplicação das indicações  
 DCE, FIC, RAME e DCEI a qualquer tempo.  
 É direito do consumidor ou do titular da prestação de serviços uma compensação pelo valor dos créditos  
 ou créditos individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

Conte com os nossos  
canais digitais e  
resolva tudo sem sair  
de casa, conheça:

O nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:

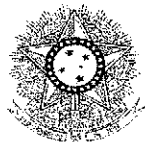
- Informar falta de energia
  - Pedir a segunda via da fatura
  - Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda
- (98) 2055-0116

E acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:

- Solicitar troca de titularidade
  - Solicitar reigação
  - Informar falta de energia
- [equatorialenergia.com.br](http://equatorialenergia.com.br)

App Store

Google Play



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

Folha n. 17  
Processo n. 006-2024  
Rubrica

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: PEDRO JOSE BRITO

CPF: 199.344.321-53

Certidão n°: 15346876/2024

Expedição: 06/03/2024, às 11:04:49

Validade: 02/09/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **PEDRO JOSE BRITO**, inscrito(a) no CPF sob o n° **199.344.321-53**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: PEDRO JOSE BRITO**  
**CPF: 199.344.321-53**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:05:24 do dia 06/03/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 02/09/2024.

Código de controle da certidão: **BAAE.C593.5D68.2479**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Folha n 19  
Processo n 006-2024  
Rubrica [assinatura]

## GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 017692/24

Data da Certidão: 07/03/2024 09:25:47

CPF/CNPJ CONSULTADO: 19934432153

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 05/06/2024.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**

Data Impressão: 07/03/2024 09:25:47