

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
DATA BASE JANEIRO / 2022

1. DO OBJETIVO:

- Conceder substrato na condição de assistente técnico na avaliação do imóvel aqui descrita no intuito de estabelecer o real valor de mercado para fins de locação.

2. DO METODO:

Metodologias utilizadas: **Comparativo de Custo.**

Método comparativo: Comparação de dados de mercado de outros imóveis com características assemelhados.

3. REQUERENTE

- **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE/FUNDEB - MA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ-MF nº 31.049.486/0001, com Sede na Avenida Marcos Silva, S/Nº -São João do Paraíso-MA, atendendo solicitação do Sra. Anely de Oliveira Silva, Secretária Municipal de Educação.

4. CARACTERÍSTICA E LOCALIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:

- **CARACTERÍSTICAS:** - 06 Salas, 01- Cozinha, 06-banheiros, localizado na Av. Argemiro Aguiar de Azevedo, S/N -São João do Paraíso-MA.

5. OBJETIVO PARA O QUAL FOI AVALIADO:

- Locação para funcionamento das atividades relacionadas a Secretaria Municipal de Educação.

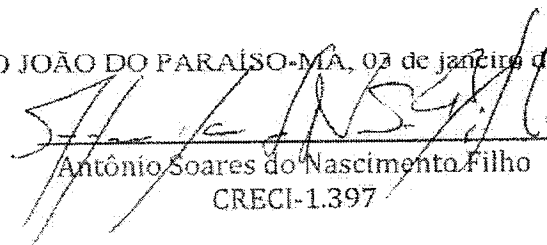
6. DADOS DO PROPRIETÁRIO DO BEM AVALIADO:

- Nome: AMARO MARTINS DE QUEIROZ
- RG:01.698/1
-CPF: 402.771.601-97

7. DA AVALIAÇÃO:

- Obedecendo à atual situação do mercado imobiliário da região e especificamente o imóvel a esta avaliação: **Opinamos ao valor de mercado em:** R\$ 1.200,00 (Mil e duzentos reais). Observamos o que justifica o valor do Aluguel opinado é que o imóvel estará disponibilizando atendimentos com 06 Salas, 01- Cozinha, 06-banheiros.

SÃO JOÃO DO PARAÍSO-MA, 03 de janeiro de 2022.


Antônio Soares do Nascimento Filho
CRECI-1.397