



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Pelo presente instrumento, em atendimento à Lei 14.133/2021, encaminhe-se à consideração do(a) Autoridade Competente da SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E PLANEJAMENTO, Documento de Formalização da Demanda - DFD para análise e adoção das providências necessárias à abertura do processo de contratação.



Unidade Requisitante

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E PLANEJAMENTO, 01.597.629/0001-23
Valdemar Alves de Sousa,



Objeto

Contratação de empresa para os serviços de Levantamento Planialtimétrico de Áreas Urbanas, destinadas à Regularização Fundiária na cidade de São João do Paraíso /MA

Justificativa da Necessidade

A contratação de uma empresa para realizar o Levantamento Planialtimétrico de Áreas Urbanas em São João do Paraíso se justifica pela necessidade premente de caracterização e sistematização dos aspectos físicos e urbanísticos consolidados do município. Essa análise detalhada terá como objetivo identificar áreas que possuem pendências para a regularização, contribuindo assim para a implementação futura de projetos urbanísticos mais eficientes e adequados à realidade local.

O levantamento planialtimétrico urbano será essencial para subsidiar a Secretaria Municipal de Governo e Planejamento na tomada de decisões relacionadas à regularização fundiária da cidade. A utilização de equipamentos topográficos de precisão georreferenciados garantirá a exatidão das medições realizadas no local, proporcionando uma visão clara da situação atual das ocupações das áreas urbanas, facilitando assim o planejamento de intervenções e melhorias necessárias.

Ao contar com profissionais especializados e equipamentos adequados para a execução do levantamento planialtimétrico, a Prefeitura Municipal de São João do Paraíso visa otimizar os recursos disponíveis e garantir um trabalho de qualidade na elaboração de projetos urbanísticos. A partir dos dados coletados, será possível identificar de forma mais precisa as necessidades e potencialidades do espaço urbano, promovendo uma gestão mais eficiente e transparente.

Dessa forma, a formalização do termo de referência para a contratação dos serviços de levantamento planialtimétrico de áreas urbanas é essencial para o desenvolvimento sustentável e ordenado de São João do Paraíso, possibilitando a regularização fundiária e a implementação de políticas públicas voltadas para a melhoria da qualidade de vida da população. O investimento nesse tipo de ação demonstra o compromisso da administração municipal com a gestão responsável e transparente dos recursos públicos, buscando sempre o bem-estar e o desenvolvimento da comunidade local.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E PLANEJAMENTO

Folha n. 002
Processo n. 065/2024
Rubrica _____



Data Prevista da Demanda

A execução do objeto da presente Demanda deverá ser iniciada na data prevista de 19 de Agosto de 2024.



Alinhamento com o Plano de Contratação Anual

A Prefeitura Municipal de São João do Paraíso optou pela não elaboração do Plano Anual de Contratações, por essa razão a presente demanda não possui alinhamento com o planejamento da organização.



Indicação da Equipe de Planejamento



Estudo Técnico Preliminar

Após análise preliminar, verificou-se que a presente demanda classifica-se como de baixa complexidade e, provavelmente, de pequeno valor, que poderá ser atestada por meio de cotação de preços, não se justificando a necessidade de elaboração de estudo técnico prévio. Portanto, entendemos possível, por meio do próprio Termo de Referência, a partir da necessidade existente, descrever a solução e demais informações a sua perfeita execução (quantitativos, aspectos qualitativos, valores etc.).

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Item	Descrição	Unidade	Quant.
1	Levantamento do perímetro poligonal do núcleo correspondente a 200 unidades-M ² 85.457,00m ²	Serviço	1
2	Levantamento dos limites poligonais de lotes georreferenciados - 66.792,00 m ²	metro	200
3	Levantamento dos limites poligonais de quadras correspondentes a 200 unidades - 66.792,00 m ²	metros	6
4	Áreas Públicas/Vias de acesso - 18.665,00 m ²	metros	13
5	Elaboração de mapas e memoriais descritivos	Serviço	200
6	Elaboração de CRF's-200- serviços	Serviço	200
7	Elaboração técnica do projeto urbanístico-REURB	Serviço	1

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

São João do Paraíso - MA, 1 de Agosto de 2024

Valdemar Alves de Sousa
Secretário Municipal de Governo e Planejamento
076/2023