

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
DATA BASE JANEIRO/ 2022

1. DO OBJETIVO:

- Conceder substrato na condição de assistente técnico na avaliação do imóvel aqui descrita no intuito de estabelecer o real valor de mercado para fins de locação.

2. DO METODO:

- Metodologias utilizadas: **Comparativo de Custo**.
Método comparativo: Comparação de dados de mercado de outros imóveis com características assemelhados.

3. REQUERENTE

- **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO PARAÍSO - MA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ-MF nº 01.579.629/0001-23, com Sede na Avenida Marcos Silva, S/Nº -São João do Paraíso-MA, atendendo solicitação do Sr. Domingos da Costa Vale, Secretário Municipal de Governo e Planejamento.

4. CARACTERÍSTICA E LOCALIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:

- **CARACTERÍSTICAS:** - 01 (um imóvel) urbano, 01- Pátio de estacionamento de veículos da prefeitura Municipal, 01-Cantina, 09- Salas, localizado na Rua Maranhão, S/N, Setor Auto Bonito -São João do Paraíso-MA.

5. OBJETIVO PARA O QUAL FOI AVALIADO:

- Locação para funcionamento das atividades **do Gabinete do Prefeito, Contabilidade, Tributos, Controladoria Geral e outros**.

6. DADOS DO PROPRIETÁRIO DO BEM AVALIADO:

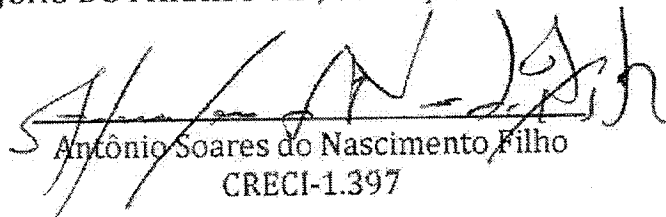
- Nome: JOSE DE ARIMATEIA DE SOUSA RIBEIRO
-RG:0465560320121
-CPF: 435.616.913-15

7. DA AVALIAÇÃO:

- Obedecendo à atual situação do mercado imobiliário da região e especificamente o imóvel a esta avaliação: **Opinamos ao valor de mercado em: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais).** Observamos o que justifica o valor do

Aluguel opinado é que o imóvel estará disponibilizando atendimentos com 01 (um imóvel) urbano, 01- Pátio de estacionamento de veículos da prefeitura Municipal, 01-Cantina, 09- Salas.

SÃO JOÃO DO PARAÍSO-MA, 03 DE JANEIRO DE 2022.


Antônio Soares do Nascimento Filho
CRECI-1.397